

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju

Trg pobjede 16/I

Broj: 7St-954/2013

Stečajni upravitelj

Posl.br.: **7 St-954/2013**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

n/r Stečajni sudac Mirna Vujčić

Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O SKLAPANJU SUDSKE NAGODBE

Stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. ožujka 2021. godine sklopio sudsku nagodbu sa Ljiljanom Pavković, rođenom Vukadinović vezano uz stan i parkirališno mjesto za koje je postavila izlučni zahtjev s time da se u ostalim parnicama koje se vode vezano za ovu nekretninu izlučna vjerovnica obvezala povući sve tužbe i platiti troškove (P-11898/2019, P-4602/2020, stari broj P-5439/2011 i P-17800/2010,). Stečajna masa nema poreznih obveza po ovoj Nagodbi.

U privitku dostavljam vjerovnicima i stečajnom sucu Zapisnik posl.broj: 43 P-11898/2019-10 po kojem je sklopljena sudska nagodba. Također u spis se dostavlja podnesak punomoćnice Ljiljane Nogolica, odvjetnice iz Zagreba o povlačenju tužbi u predmetu P-4602/2020 i predmetu P-17800/2010 o čemu je dostavljeno i e-komunikacijom sudova pismeno stečajnom upravitelju na znanje.

Dodatno prilaže se i rješenje Općinskog suda u Zagrebu posl.broj: Z-15320/2021 o upisu vlasništva temeljem sudske nagodbe u zemljišne knjige.

Troškove koji su nastali u ovom postupku u iznosu od 1.250,00 kuna uvećani za PDV su uplaćeni na račun stečajnog dužnika (u privitku potvrda o plaćanju).

Stranke nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja.

Obrazloženje:

Ana Vukadinović kao prodavateljica (sada pok.) i stečajni dužnik kao kupac sklopili su ugovor

o kupoprodaji nekretnine koja se sastoji od 752/1894 dijela u odnosu na cijelu k.č.br. 2296/4 livada, površine 1894m², upisana u z.k.ul. 5611 k.o. Šestine, po novoj izmjeri k.č.br. 1212 k.o. Mikulići. Nakog toga, stranke su 13.05.2008. godine sklopile i Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 31.03.2008. godine kojim su precizirale opis nekretnine koja je predmet ugovora o kupoprodaji. Navedenim ugovorom kupac se obvezao prodavateljici isplatiti ugovorenu kupovninu te su suglasno ugovorili da kupac može umjesto isplate kupovnine plaćanje izvršiti na način da će prodavateljici prenijeti u vlasništvu jedan stan u novosagrađenom objektu površine cca 80 m² te pripadajuće parkirno mjesto, sve u protuvrijednosti ugovorene kupovnine. Isto tako, ugovorili su i obvezali se da će pri prijenosu stana u vlasništvo prodavateljice sklopiti novi/posebni kupoprodajni ugovor.

Stečajni dužnik je dovršio izgradnju stambenog objekta na nekretnini koju je kupio od Ane Vukadinović kao prodavateljice, ishodio uporabnu dozvolu, proveo etažiranje te objekat s pripadajućim parkirnim mjestima upisao u zemljišne knjige.

Nadalje, stečajni dužnik je, umjesto plaćanja ugovorene kupovnine, dana 12.11.2010. godine Ani Vukadinović predao u posjed gore navedeni stan, sve sukladno odredbama cit. Ugovora i Aneksa Ugovora. Isto tako, stečajni dužnik je Ani Vukadinović za predmetni stan izdao i tabularno ispravu kojom istu ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva na njeno ime u cijelosti, a Ana Vukadinović je stečajnom dužniku izdala brisovno očitovanje radi upisa brisanja uknjiženog prava zaloge koje je bilo upisano u njenu korist kao osiguranje tražbine s osnova predmetne kupoprodaje.

Budući je Ani Vukadinović odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu zbog nedostatka valjanog ugovora o kupoprodaji podobnog za uknjižbu prava vlasništva, ista je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv stečajnog dužnika podnijela tužbe radi utvrđenja prava vlasništva i naknade štete.

Ljiljana Pavković rođ. Vukadinović je sa svojom majkom Anom Vukadinović sklopila Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 31.10.2013. i Dodatak Ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 26.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Marini Babić pod br. OV-1402/2015. Dakle, slijedom toga odnosno trenutkom smrti pok. Ane Vukadinović njezina kćerka Ljiljana Pavković rođ. Vukadinović postaje novi imatelj/nositelj izlučnog prava na predmetnoj nekretnini.

PRIVITAK: PRILOZI svi pobrojani gore

U Slavonskm Brodu, 07.04.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić